



Comune di Cellamare



**ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE**

*Nicola RONCHI*

*Cellamare*

*Piazza Risorgimento , n.c. Cellamare (BA)*

*Tel./Fax 080/4656969*

*E mail: BAIC804003@istruzione.it*

*c.m.. BAIC804003*

*c.f. 93249440723*

Prot.176/FESR del 17.01.2015

Programma dei Fondi Strutturali Europei 2007/2013  
PON FESR IT 16 1 PO 004 “Ambienti per l’apprendimento”  
Asse II “Qualità degli ambienti scolastici”

Stazione appaltante Istituto Comprensivo Statale “Nicola RONCHI”  
Comune di Cellamare (BA)  
Provincia di Bari

**CIG 5479604843**

**CUP** F38G10000920007 - C-1-FESR-2010-5447  
F38G10000910007 - C-2-FESR-2010-3385  
F38G10000900007 - C-4-FESR-2010-4118  
F38G10000890007 - C-5-FESR-2010-3570

**DETERMINA DIRIGENZIALE**  
**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO**  
**ECONOMICO**

**REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA**  
**PALESTRA.**



Comune di Cellamare



**PREMESSO CHE:**

Con Nota MIUR Prot. n. AOODGAI/1846 del 14/02/2012, veniva ammessa a finanziamento e successivamente regolarmente assunto in Bilancio il progetto esecutivo dell'opera, dell'importo complessivo di € 349.564,30;

Con Delibera del Consiglio di Istituto n. 5 e 6 del 28.06.2013 veniva approvato il Progetto Esecutivo "Realizzazione Impianto Fotovoltaico e Manutenzione Straordinaria Palestra", nella Scuola Secondaria di 1° dell' Istituto Comprensivo Statale "Nicola RONCHI" , redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Cellamare per un importo relativo ai lavori di 197.538,60 € oltre € 5.926,16 per oneri per la sicurezza ;

Il Progetto Esecutivo prevedeva la realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio della Scuola Secondaria di I° nonché lavori di manutenzione straordinaria da effettuare nella Palestra adiacente compresi gli spazi esterni a servizio della stessa ;

Con Determina del Dirigente Scolastico Prot. 978/FESR del 07.03.2014 i lavori di cui in premessa sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta EDILSCAVI di Vito Rocco Catucci & C. s.n.c. in seguito a procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando attraverso avviso di manifestazione di interesse e successe Lettere di Invito con ribasso d'asta pari al 7.30% dell'importo complessivo per un importo al netto del citato ribasso pari ad € 191.343,04;

In data 13/05/2014 con prot. 2017/FESR, veniva sottoscritto il contratto di appalto tra l'Istituzione scolastica e la ditta EDILSCAVI di Vito Rocco Catucci & C. s.n.c., debitamente registrato in data 29/05/2014 al n. 4697 serie 3 per un importo di € **191.343,04** escluso IVA;

I lavori venivano consegnati dalla direzione lavori il giorno 19/05/2014 con verbale in pari data, per essere ultimati il giorno 11/08/2014 e che per successivi interventi di proroghe e sospensioni l'attuale data ultima risulta essere il 27.11.2014;

con delibera del Consiglio d'Istituto n. 9 del 13/10/2014 veniva approvato la rimodulazione del Quadro finale di spesa come di seguito riportato

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo lavori	€ 153.929,23
A.2	Oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e incidenza della manodopera)	€ 37.413,81
	<b>A - TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 191.343,04</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
B.1	SPESE TECNICHE	
B.1.1	Progettazione preliminare	€ 0,00
B.1.2	Progettazione definitiva	€ 0,00
B.1.3	Progettazione esecutiva	€ 0,00
B.1.4	Direzione lavori	€ 3.737,22
B.1.5	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 0,00
B.1.6	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 1.245,73
B.1.7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 6.411,79



Comune di Cellamare



B.1.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.912,78
B.1.9	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 13.307,52</b>
B.2	<b>IMPREVISTI E ALTRO</b>	
B.2.1	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 18.900,88
B.2.2	Lavori in economia compreso I.V.A.	€ 20.000,00
B.2.3	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali	€ 0,00
<b>TOTALE IMPREVISTI E ALTRO</b>		<b>€ 38.900,88</b>
B.3	<b>IMPOSTE E TASSE</b>	
B.3.1	I.V.A. sui lavori	€ 42.095,47
B.3.2	I.V.A. E CASSA sulle competenze tecniche	€ 3.577,06
B.3.3	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 225,00
B.3.4	Parere rilasciato A.S.P.	€ 0,00
<b>TOTALE IMPOSTE E TASSE</b>		<b>€ 45.897,53</b>
B.4	<b>ALLACCI</b>	<b>€ 987,69</b>
B.5	<b>SPESE PER GARA</b>	
B.5.1	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.5.2	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 10.173,24
<b>TOTALE SPESE PER GARA</b>		<b>€ 10.173,24</b>
B.6	Incentivi RUP e spese tecniche svolte da personale dipendente della P.A.	
B.6.1	A) RUP	€ 1.220,79
B.6.2	B) Progettista/i; coordinatore sicurezza in fase di progettazione; collaboratori Tecnici	€ 1.017,33
B.6.3	C) incaricati dell'ufficio DL	€ 0,00
B.6.4	D) collaudo tecnico-ammin. o certificazione regolare esecuzione	€ 0,00
B.6.5	E) personale amministrativo nonché l'ulteriore personale diverso da quello tecnico incaricato	€ 1.831,17
<b>TOTALE INCENTIVI</b>		<b>€ 4.069,29</b>
B.7	Spese organizzative gestionali	€ 2.034,65
B.7.1	Assicurazione RUP	€ 1.000,00
<b>B -TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 116.370,80</b>
<b>C (A + B)-TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 307.713,84</b>
<b>D - IMPORTO TOTALE INTERVENTO FINANZIABILE</b>		<b>€ 349.564,30</b>
<b>E (D - C) - ECONOMIE</b>		<b>€ 41.850,46</b>

Durante il corso dei lavori, è emersa la necessità di redigere la perizia di variante a seguito di una criticità non prevedibile presentata durante l'esecuzione dei lavori. In particolare in corrispondenza dell'intradosso del bagno dei disabili (adeguamento già eseguito consistente nella sostituzione dei pezzi sanitari, delle relative rubinetterie e dei maniglioni a parete), si sono verificate infiltrazioni di acqua piovana che hanno reso inutilizzabile lo stesso bagno per ovvi motivi di salubrità (muffe, distacchi di intonaco, ecc.).

Per i motivi sopra accennati la Direzione dei Lavori, ai sensi del comma 3, art. 132 del D. Lgs. 163/2006, con nota di trasmissione del 13 Novembre 2014, assunta al Protocollo di questa Istituzione Scolastica al n. 4983/FESR in data 17.11.2014, ha presentato gli atti di perizia di variante suppletiva che prevede l'impermeabilizzazione della zona sovrastante il bagno disabili in corrispondenza della porzione di lastrico solare non compresa nel progetto principale.

Il nuovo quadro economico di perizia è il seguente:



Comune di Cellamare



<b>A LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori	€ 159.555,77
A.2	Oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e incidenza della manodopera)	€ 37.413,81
<b>A - TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 196.969,58</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
B.1	SPESE TECNICHE	
B.1.1	Progettazione preliminare	€ 0,00
B.1.2	Progettazione definitiva	€ 0,00
B.1.3	Progettazione esecutiva	€ 0,00
B.1.4	Direzione lavori	€ 3.972,79
B.1.5	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 0,00
B.1.6	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 1.245,73
B.1.7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 6.411,79
B.1.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.912,78
B.1.9	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 13.543,09</b>
B.2	IMPREVISTI E ALTRO	
B.2.1	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 11.737,61
B.2.2	Lavori in economia compreso I.V.A.	€ 20.000,00
B.2.3	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali	€ 0,00
<b>TOTALE IMPREVISTI E ALTRO</b>		<b>€ 31.737,61</b>
B.3	IMPOSTE E TASSE	
B.3.1	I.V.A. sui lavori	€ 43.333,31
B.3.2	I.V.A. E CASSA sulle competenze tecniche	€ 3.640,38
B.3.3	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 225,00
B.3.4	Parere rilasciato A.S.P.	€ 0,00
<b>TOTALE IMPOSTE E TASSE</b>		<b>€ 47.198,69</b>
B.4	ALLACCI	€ 987,69
B.5	SPESE PER GARA	
B.5.1	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.5.2	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 10.173,24
<b>TOTALE SPESE PER GARA</b>		<b>€ 10.173,24</b>
B.6	Incentivi RUP e spese tecniche svolte da personale dipendente della P.A.	
B.6.1	A) RUP	€ 1.220,79
B.6.2	B) Progettista/i; coordinatore sicurezza in fase di progettazione; collaboratori Tecnici	€ 1.017,33
B.6.3	C) incaricati dell'ufficio DL	€ 0,00
B.6.4	D) collaudo tecnico-ammin. o certificazione regolare esecuzione	€ 0,00
B.6.5	E) personale amministrativo nonché l'ulteriore personale diverso da quello tecnico incaricato	€ 1.831,17
<b>TOTALE INCENTIVI</b>		<b>€ 4.069,29</b>
B.7	Spese organizzative gestionali	€ 2.034,65
B.7.1	Assicurazione RUP	€ 1.000,00
<b>B -TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 110.744,26</b>
<b>C (A + B)-TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 307.713,84</b>
<b>D - IMPORTO TOTALE INTERVENTO FINANZIABILE</b>		<b>€ 349.564,30</b>
<b>E (D - C) - ECONOMIE</b>		<b>€ 41.850,46</b>



Comune di Cellamare



Pertanto

**VISTO** l'atto di sottomissione in data 16.01.2015 assunto al Protocollo dell'Istituto con il n.154/FESR ;

**PRESO ATTO** che la variante redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante , è motivata da fattori sopravvenuti ed imprevedibili al momento della stipula del Contratto ed è finalizzata oltre che alla tutela della sicurezza dell'utenza scolastica anche al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;

**PRESO ATTO** inoltre che la perizia , redatta ai sensi del Comma 3 art. 132 del D.Lgs. 163/06 , non comporta modifiche sostanziali dei lavori già previsti in progetto ed il relativo importo in aumento di 5.626,54 oltre IVA non supera il 5% essendo pari al 2.94 % dell'importo originario del contratto e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto dei ribassi d'asta conseguiti ;

### **IL DIRIGENTE SCOLASTICO**

#### **D E T E R M I N A**

1. Di **approvare** la Perizia di variante ed il relativo atto di sottomissione presentato dal Direttore Dei Lavori Ing. Nicola Franzese per la realizzazione di "Impianto fotovoltaico e Manutenzione Straordinaria della Palestra" presso l'Istituto Sec. di I° di questa Scuola confermando l'importo complessivo di 307.713,84 € ;
2. Di **approvare** altresì il nuovo Quadro Economico dell'intervento , così come sopra specificato , che risulta confermato in complessivi 307.713,84 € ;
3. Di **prendere atto** che la perizia comporta una maggiore spesa per lavori pari a 5.626,54 € oneri non soggetti al ribasso inclusi oltre IVA e che le spese tecniche rinvenenti sono pari ad € 298,89 , al netto del ribasso d'asta formulato dagli interessati e che la stessa trova copertura dalla voce "imprevisti" del Quadro Economico Rimodulato .
4. Di **pubblicare** copia della presente determinazione dirigenziale agli albi dell'istituto scolastico e del Comune di Cellamare , a norma dell'art. 10 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000
5. Di **trasmettere** copia della presente Determinazione Dirigenziale al Consiglio di Istituto per gli adempimenti di propria competenza

Cellamare , 17.01.2015

IL RUP  
Dirigente Scolastico  
Isabella MICCOLIS